

Страна, которая лучше всех управляется, — лидер мирового сообщества.
Мы делаем всё от нас зависящее для того, чтобы лучше всех управлялась Россия

Уполномоченный по защите п

№ 688/15

от 18.06.2015



**Общество
с ограниченной ответственностью**

«Касталия»

(основано в 1991 г.)

*

Санкт-Петербург
ИНН / КПП 7809013550 / 783901001,
ОГРН 1027810271940, ОКПО 11151699

**Уполномоченному по защите
прав предпринимателей
в Санкт-Петербурге**

Методическое сопровождение
(в т.ч. формализация постановок задач)
- управления территориями;
- прогнозирования;
- доводки изделий;
- измерений.

А.В. Абросимову

Адрес для переписки:
СПб, 195112, а/я, 80
ООО «Касталия»
castalia1991@yandex.ru
Тел. 436-61-50
www.малыйбизнес2020.рф

№ 24 18.06.2015

Уважаемый Александр Васильевич!

В связи с обращением ООО «Касталия» под Вашим контролем находится конфликтная ситуация, возникшая в связи с арендой ООО «Касталия» у Санкт-Петербурга части Выборгского пешеходного тоннеля.

По вопросу определения ставки арендной платы за пользование указанным объектом недвижимости для внесудебного разрешения конфликта между ООО «Касталия» и уполномоченным государственным органом неоднократно проводились рабочие совещания с Вашим участием, участием представителей КУГИ Санкт-Петербурга, СПб ГУП ГУИОН и оценочных организаций.

При этом в ходе последних совещаний, в том числе на совещании 08.06.2015, на котором Вы не присутствовали, со стороны КУГИ Санкт-Петербурга (КИО Санкт-Петербурга) к ООО «Касталия» стали предъявляться необоснованные претензии относительно его недобросовестности как арендатора, которая выразилась в неоплате арендной платы за пользование этим объектом недвижимости в период с 01.07.2009 по 30.04.2011.

Для прояснения ситуации, сложившейся в период с 01.07.2009 по 30.04.2011 относительно аренды части Выборгского пешеходного тоннеля, уведомляем Вас, что в указанный период ООО «Касталия» не могло и не пользовалось частью Выборгского пешеходного тоннеля ввиду неправомерных действий КУГИ Санкт-Петербурга и ООО «Экскомстрой», о чем достоверно было известно представителям КУГИ Санкт-Петербурга и Управления (агентства) недвижимого имущества Выборгского района СПб.

Причем, поскольку после установления судебными актами статуса ООО «Касталия», как надлежащего арендатора, между КУГИ Санкт-Петербурга и ООО «Касталия» проводились многочисленные и плодотворные консультации для определения законного и справедливого уровня арендной платы за пользование этим объектом, ООО «Касталия»,

имея на то право, не предъявляло к уполномоченному государственному органу требований о взыскании убытков, вызванных его неправомерными действиями в период в 01.07.2009 по 30.04.2011.

В связи с изложенным, с целью подтверждения позиции ООО «Касталия» относительно невозможности нахождения в Выборгском пешеходном тоннеле в период с 01.07.2009 по 30.04.2011 ввиду противоправных действий государственного органа и пресечения предъявления необоснованных претензий к обществу о внесении арендной платы за этот период, ООО «Касталия» направляет в Ваш адрес комплект документов, подтверждающих эти обстоятельства.

Приложение:

Сборник документов. – СПб.: ООО «Касталия», испытательная станция. 2015. – 185 листов. Инв. № 2.15-3 (комплект документов, подтверждающих невозможность пользования ООО «Касталия» объектом в период с 01.07.2009 по 30.04.2011).

С уважением,
исполнительный директор и
научный руководитель ООО «Касталия»

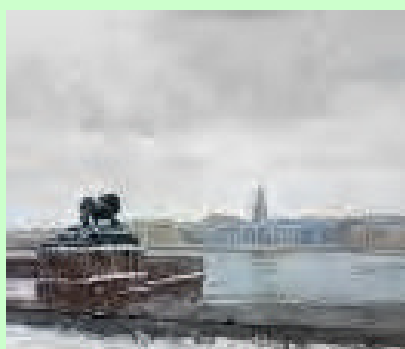


А.В. Калитаев

исп. Федорова Т.А., тел. 995-06-85

Общество с ограниченной ответственностью «Касталия»

СБОРНИК ДОКУМЕНТОВ



Санкт-Петербург
2015

О Г Л А В Л Е Н И Е

1.	Предисловие	2
2.	Перечень документов (копии), относящихся к периоду 01.07.2009 – 02.08.2011, подтверждающих невозможность пребывания ООО «Касталия» на объекте (в Выборгском пешеходном тоннеле), коммерческого использования размещенного там торгового комплекса, являющегося собственностью ООО «Касталия», а также невозможность выполнения мер безопасности, которые согласно распоряжению № 266-р от 31.07.06 КБДХ СПб, акту обследования объекта комиссией КБДХ от 01.08.2006, ООО «Касталия» должна была обеспечивать на арендуемом объекте	9
 основные разделы	
3.	Раздел I. Документы, относящиеся к отказу КУГИ Санкт-Петербурга от исполнения договоров аренды с ООО «Касталия», и прекращению с 01.07.2009 пользования ООО «Касталия» объектом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., сооружение № 1	16
4.	Раздел II. Документы 2011 года об обстоятельствах, предшествовавших возобновлению пользования ООО «Касталия» частью Выборгского пешеходного тоннеля как арендатора (период, связанный с обстоятельствами возвращения ООО «Касталия» в Выборгский пешеходный тоннель в июне 2011 и нахождением там без возможности осуществления своей коммерческой деятельности из-за отсутствия снабжением объекта электроэнергией)	50
5.	Раздел III. Документы, связанные с возвращением ООО «Касталия» в июне 2011 года на объект, чинением препятствий в пользовании объектом в период с 06.06.2011 по 02.08.2011 (отключением его от снабжения электроэнергией 06.06.2011 и восстановлением ее подачи 02.08.2011 года)	88
 дополнительные справочные материалы	
6.	Раздел IV. Документы, подтверждающие фактическое пользование объектом ООО «Экскомстрой» в период 01.07.2009 по 30.06.2011 с фиксацией величины оплаты услуг по договорам между ООО «Экскомстрой» и арендаторами КМРТ, документы ООО «Касталия» 2009 и 2013 годов, фиксирующие величину арендной платы в КМРТ	120
7.	Раздел V. Документы, относящиеся к деятельности ООО «Экскомстрой» по разрушению павильонов ООО «Касталия», находящихся на объекте во второй половине 2009 года (переписка с прокуратурой, акты)	142